

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 19/12/2018

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז גליל עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1740976/18(0). עם זייד את זייד שמאים בע"מ' - 513687277 לצורך ביצוע עבודות תב"ע - יועץ השמאות (להלן – העבודות) ביישוב קרית שמונה (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 52,139.54 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 31/12/2018 ועד ליום 20/12/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 20/11/2024.

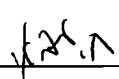
המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

החלטת ועדת המכרזים:

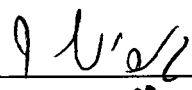
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1740976/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 52,139.54 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 31/12/2018 ועד ליום 20/12/2024. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018.



חשב הרשות



יועצת משפטית

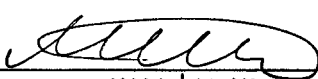


עינת גנון
 יו"ר הוועדה
 הרשות
 הממשלתית
 להתחדשות
 עירונית

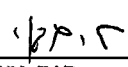
גורי נדלר
מנהל אגף בכיר תכנון
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

החלטת ועדת הפטור המשרדית:

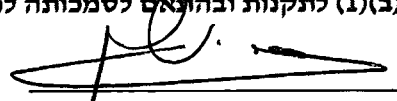
ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.



מיכאל רבזין
 חשב הרשות



חנה גבאי
 יועצת משפטית



חיים אביטן
 יו"ר הרשות הממשלתית
 להתחדשות עירונית

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

26/12/2018 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזה :	9/1740976/18 (0)	מחוז :	גליל עירוני
מס' פרויקט :	41554	ישוב :	קרית שמונה
שם הפרויקט :	יעקב מלול	אתר :	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר	מס' מכרז :	

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	31/12/2018	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	52,139.54
סיום ההתקשרות :	31/12/2024	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

תחום עבודות

תב"ע - יועץ השמאות

שם עבודה

יעקב מלול- שמאי

תאור העבודה המבוקשת

שמאי לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית במתחם יעקב מלול בקרית שמונה מצ"ב מכתבו של הגורם המקצועי לגבי מהות ובחירת הפרויקט התכנית מקודמת במסגרת קידום יעדי תכנית עבודה 2019 (קידום תכנון להתחדשות עירונית באזורים בעלי סיכון סייסמי גבוה) וכן בהתאם לתכנית פעולה לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה ומיגונם בישובים המצויים באזורי סיכון סייסמי גבוה במיוחד. התכנית מהווה פיילוט למתחם פינוי ביטי בקרית שמונה בפרט וישובי פריפריה בהם לא קיימת כדאיות כלכלית לקידום תהליכי התחדשות עירונית בכלל מתחם יעקב מלול נבחר לקידום הפיילוט כתוצאה מבידיקת היתכנות אשר נערכה ע"י הרשות להתחדשות עירונית. בשלושה מתחמים בקרית שמונה. הכנת תכנית מפורטת למתחם תאפשר הערכת פערים הנדרשים להבאת המתחם לכדאיות כלכלית ולמימוש. על בסיס זה תגובש מודל מימון משלים לפרויקט - בערוצי סיוע של הרשות להתחדשות עירונית ומשרדי ממשלה נוספים

שטח התכנית : 26 דונם, מתוכם 5.5 ד' שטח מגרשי מגורים, 20.5 ד' שטח בית ספר ושטח מגרשי השלמה בשטח התכנית קיימים 60 יח"ד. פוטנציאל ליצירת כ- 500 יח"ד חדשות וחדוש מתחם בית הספר העבודה כוללת תכנון ברמה מפורטת, חלוקה למתחמים לרבות מתחם בית הספר, אישור מסמכי התכנית במוסדות התכנון

עלות ההתקשרות המבוקשת 52,139.54 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן יזייד את זייד בע"מ נבחר מתוך מאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון תחת התמחות מתאימה ובהתאם לחוות דעת מצורפת הפוסלת מתכננים על סמך מיקום גיאוגרפי

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

תווית 9/1740976/18 גרסא 0

סה"כ (ש"ח)	(ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
44,563.71	1,937.55	קבלת מטרות על מטעם המזמין	5.01	תבי"ע - יועץ שמאי לתכנית מפורטת
	2,712.57	הכנת חלופות פרוגרמה מתואמות עם	5.02	השמאות להתחדשות עירונית
	1,550.04	בחירת חלופה מועדפת	5.03	שלב - תבי"ע יעקב מלול קריית שמונה
	3,487.60	עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך	5.04	
	1,937.55	הכנת חלופות לתבי"ע	5.07	
	1,937.55	בחירת חלופה מועדפת	5.08	
	3,875.11	עיבוד חלופה נבחרת	5.09	
	3,875.11	הכנת התשריט, התקנון והנספחים	5.10	
	1,937.55	ליווי התוכנית בוועדה המקומית	5.11	
	3,875.11	קבלת המלצת הוועדה המקומית	5.12	
	1,937.55	ליווי התוכנית בוועדה המחוזית	5.13	
	5,812.66	קבלת המלצת הוועדה המחוזית	5.14	
	3,875.11	מתן תוקף לתוכנית	5.15	
	1,937.55	ארגון המסמכים הנדרשים לאישור	5.16	
	1,937.55	ליווי התוכנית במועצה הארצית	5.17	
	1,937.55	קבלת אישור המועצה הארצית	5.18	
44,563.71	סה"כ(ש"ח)			

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		100,000.00	
סה"כ אופציה לחוזה			100,000.00

החלטה

אושר בוועדה מיום 19.12.18

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות שיטת הבחירה בחירה ממאגר אחוז הנחה

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

- תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
- עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 52,140
- אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
- אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
- תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/11/2024

מס' פניה קודמת:

לחווה 9/1740976/18 גרסא 0

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחווה 9/1740976/18 גרסא 0

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח)	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך	נבחר
זייד את זייד שמאים בע"מ	513687277	שמאים – יעוץ כללי ועריכת שומות	תכניות גדולות	394,355	0	<input checked="" type="checkbox"/>

* ללא התקשרויות בעבר (העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)

	תאריך		
09/12/2019	תאריך		
	תאריך		

19/12/2018 תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 26/12/2018 15:08 סטטוס הדפסה אישור וועדה - 90

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 26/12/2018